



LOJA

Porto, Porto

Ref. 0063

359.500 €



— DESCRIÇÃO

ESPAÇO PARA COMÉRCIO & SERVIÇOS COM R/C + 1º A = 430 m2

Localização: Bonfim - Porto (Zona de deslocação do Centro e Entrada e Saída da Cidade)

Ótimo espaço para comércio e/ou serviços, com localização e acessibilidade privilegiada ao centro histórico da cidade, entrada/saída da cidade a sul pelas pontes do Infante e Freixo e pela nova ponte a construir em Campanha, ou a norte pelas Antas. Forte valorização com fortes investimentos da Câmara Municipal do Porto na freguesia do Bonfim e Campanhã com muitos empreendimentos previstos, por exemplo, a revitalização do matadouro e a nova ponte Porto/Gaia a construir.

R/C

Garagem com 19 m2 e Portão Automático para cargas / Descargas ou eventual recepção de Clientes e lugar para 1 Viatura ligeira; loja com boa montra com 5m de largura e área de 100m2, Escritório de apoio à Loja com 16 m2 para 1 a 2 secretárias ou ainda BAR / BUFETT (já existe instalação de água e esgotos); Arrumos; Sanitários (Novos) p/ Senhoras, Homens c/ Urinol separado, Deficientes Motores e Duche (água quente e fria); Armazém ou Oficina com 110 m2 e altura de 3,5 m2 podendo ser ainda elevado em cerca de + de 1 m;

1º ANDAR

Hall (Sala de Espera) * Sanitários para Senhoras, Homens c/ Urinol separado * Arrumos * Vestiário com roupeiros * Sala de Reuniões ou Formação para 8 a 10 Pessoas * Escritório amplo para 8 a 10 Pessoas + 2 Cofres FICHET (Parede e Monobloco) e zona de arquivos * Gabinete de Administração com 23 m2, pequeno roupeiro e luz natural todo o dia durante maior parte do ano.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA & MEIO ENVOLVENTE

TRANSPORTES:

BUS a 50 mts;

METRO (Estações Principais: Heroísmo e Campo 24 Agosto a 450 mts / Campanhã e Trindade ou S. Bento a 1 200 mts e outras intercalares);

Praça de Táxis a 450 mts;

Estação de camionagem (de longas distâncias) a 475 mts;

Carro Elétrico ou Funicular a 1.200 mts.

ESTABELECIMENTOS, SERVIÇOS E OUTROS:

Hóteis;

Hostels e Alojamento Local entre a 50 mts a 1.000 mts, maioritariamente de Estrangeiros;

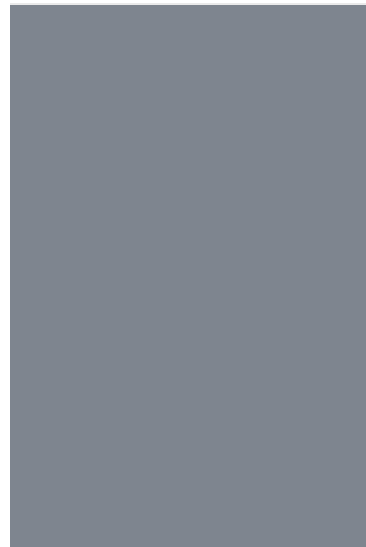
Restaurantes, Cafetarias, Padarias e Similares entre 50 mts a 1.000 mts;

Mercados (Carne, Peixe, Frutas e Legumes) e Mercado do Bolhão a 950 mts;

Supermercados entre 300 a 750 mts (Lidl, Pingo Doce e Continente / em construção ao início da Rua);

Bancos: caixa Geral Depósitos a 250 mts, Santtander e NovoBanco a 275 mts e MillenniumBCP a 300 mts;

— LOCALIZAÇÃO



— DESCRIÇÃO

Escolas: Primárias entre 100 a 300 mts, Secundárias entre 100 a 450 mts e Ensino Superior entre 450 a 1.200 mts (Belas Artes e Universidade Lusófona);

Coliseu do Porto a 950 mts;

Igrejas e Capelas entre 100 a 1.000 mts, sendo as principais Bonfim e Stº Ildefonso;

Farmácias (5), Centros de Saúde (1), Centro e Lares de 3ª Idade e Infantários;

Postos de abastecimento de combustíveis entre 500 a 1.000 mts e todo o tipo de outros estabelecimentos/serviços

Tipo de imóvel: Loja

Tipologia: 0 Quartos

Objetivo: Venda

Estado: Usado

Ano Construção: 1986

País: Portugal

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Bonfim

Zona: N/D



Rui Mendes Imobiliária
Rua Artur Napoleão nº 194
4460-246 Senhora da Hora

☎ 967 424 822
☎ 967 424 822
✉ geral@rm-imobiliaria.pt

[www@rm-imobiliaria.pt](http://www.rm-imobiliaria.pt)
AMI 12410